

Comprar apartamento à venda em Moema

Curadoria Póvoa Boutique Imobiliária — o mesmo preço de tabela do estande.

54

Empreendimentos
acompanhados

10 · 28 · 16

Lançamentos · obras
· prontos

38

Incorporadoras
no catálogo

25

Usados sob demanda
(Zap e QuintoAndar)

PREÇO E VALOR NO CATÁLOGO DESTA PÁGINA

R\$ 644.308

Menor preço anunciado

42 a 1.289 m²

Faixa de metragem

R\$ 11.868

Menor R\$/m²

R\$ 25.642

Mediana R\$/m²

R\$ 48.447

Maior R\$/m²

Valores iniciais anunciados pelas incorporadoras, sujeitos a confirmação. Considera apenas unidades a partir de 40 m² de área privativa. Imóveis usados não entram nesta contagem. O preço por m² usa o valor inicial anunciado e a menor metragem de cada empreendimento. Serve para ordenar opções — ignora vaga, área comum, condomínio e distribuição interna.

Diga o que procura. Devolvemos de 3 a 5 opções no WhatsApp.

(11) 98468-8280 · povoaimoveis.com.br/areas-de-atendimento/moema#imoveis

Trechos, metrô e o atendimento

MOEMA PÁSSAROS

Entre a Avenida Santo Amaro e a Avenida Ibirapuera. Ruas com nome de ave — Sabiá, Juriti, Canário. Denominação de mercado, não divisão administrativa.

MOEMA ÍNDIOS

Entre a Avenida Ibirapuera e a Avenida Moreira Guimarães. Ruas de origem indígena. O mercado trata o trecho como Moema; o registro do endereço pode sair Indianópolis.

METRÔ · LINHA 5-LILÁS

Estações Eucaliptos e Moema. A distância real até a plataforma varia com o endereço — vale percorrer a pé antes de comprar.

INDIANÓPOLIS NO REGISTRO

O mercado anuncia como Moema. Cada ficha desta página indica o bairro de registro do endereço, para a informação continuar exata.

COMO A PÓVOA ATENDE EM MOEMA

1

Briefing

Morar ou investir, trecho, metragem, dormitórios, vagas, faixa e prazo.

2

3 a 5 opções

Lançamento, obra, pronto ou usado — comparação entre produtos, não entre estandes.

3

Planta e tabela

Cada opção vai com metragem, tabela vigente e condições. Preço de estande.

4

Visitas

Agendadas em sequência. Em Moema, quem atende mora no bairro.

QUEM ATENDE

Pedro Póvoa · Founder

CRECI/SP 266789-F · CNAI 25693 · CORECON/SP 38046

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1748 — 17º andar, Brooklin. Atendimento em Moema no imóvel, WhatsApp ou videochamada.