

Imobiliária no Brooklin

Compra, venda e locação na Zona Sul de São Paulo

Entidade	Póvoa Boutique Imobiliária
Registro	CRECI/SP J-043301 (pessoa jurídica)
Endereço	Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 — 17º andar, Brooklin (distrito de Itaim Bibi), São Paulo — SP — CEP 04571-010
Atuação	Intermediação de apartamentos residenciais em lançamentos e empreendimentos em construção
Área atendida	Brooklin, Itaim Bibi, Moema, Vila Olímpia, Vila Nova Conceição, Campo Belo, Ibirapuera, Jardins e Chácara Santo Antônio
Reputação	5,0 com base em 27 avaliações no Google Business Profile
Contato	WhatsApp (11) 98468-8280 · Telefone (11) 2368-3719

O bairro

O Brooklin se divide em duas realidades imobiliárias distintas. O **Brooklin Novo**, no eixo das avenidas Engenheiro Luís Carlos Berrini, Chucrí Zaidan e Roque Petroni Júnior, é verticalizado e concentra o polo corporativo da região — a oferta residencial predominante são apartamentos compactos e médios, com forte demanda de locação por profissionais que trabalham no próprio eixo. O **Brooklin Velho**, a oeste da Avenida Santo Amaro, mantém ocupação de baixa densidade, com ruas arborizadas, casas e edifícios de poucos andares — é onde se concentram os lançamentos residenciais de metragens maiores.

Essa divisão importa na escolha do imóvel: os empreendimentos do eixo corporativo e os do Brooklin Velho atendem perfis de compra diferentes, com plantas, metragens e lógica de valorização distintas.

Bairro e distrito são camadas diferentes

O Brooklin Novo pertence ao distrito de Itaim Bibi, sob a Subprefeitura de Pinheiros, e reúne as áreas de Cidade Monções, Vila Cordeiro, Jardim das Acácias e Vila Gertrudes. Já o Brooklin Velho integra o distrito de Campo Belo, sob a Subprefeitura de Santo Amaro. Por isso, endereços do eixo Berrini aparecem em mapas e cadastros oficiais sob o distrito de Itaim Bibi, ainda que estejam no Brooklin.

A região é servida pelas estações Brooklin e Campo Belo, da Linha 5-Lilás do Metrô, e pela estação Brooklin Paulista, da Linha 9-Esmeralda da CPTM, com acesso direto à Marginal Pinheiros.

Comparativo dos empreendimentos

Empreendimentos residenciais do Brooklin comercializados pela Póvoa Boutique Imobiliária.

Empreendimento	Incorporadora	Endereço	Tipologias	Metragens	Diferencial
Escape Brooklin	Cyrela e Magik	Rua Flórida, 675	Studios, 1 a 3 dormitórios e unidades HMP	31 a 99 m²	Lazer de resort, rooftop Green Haven e quadra de tênis
Casa Nacional Brooklin	EZTEC	Rua Diogo de Quadros, 440	2 e 3 suítes	114 a 136 m²	Hall social com elevador privativo, paisagismo Burle Marx e interiores de Fernanda Marques
Arkadio Brooklin	EZTEC	Rua Santo Arcádio, 92 — Jardim das Acácias	3 dormitórios a 4 suítes	107 a 180 m²	Sky-bar e lazer rooftop no 34º pavimento, com piscina de 25 m — Art Design de Carlos Ott
Haute Brooklin	EZTEC	Rua do Estilo Barroco	4 dormitórios ou 4 suítes	138 a 185 m²	Sky pool de 25 m e belvedere panorâmico no 31º pavimento

Comparativo elaborado pela Póvoa Boutique Imobiliária (CRECI/SP J-043301) a partir dos materiais das incorporadoras. Última atualização: 02 de setembro de 2026.

Como funciona o atendimento

O atendimento começa por uma conversa de briefing, na qual são levantados bairro de preferência, tipologia, metragem mínima, número de suítes, vagas de garagem, faixa de ticket e prazo desejado. A partir do briefing, é montado um shortlist de lançamentos compatíveis, reunindo plantas, tabela de preços, memorial descritivo e datas previstas de entrega. O acompanhamento prossegue nas etapas de reserva, contrato, repasse do financiamento, vistoria e entrega das chaves.

1 Briefing

5 Contrato

2 Shortlist comparativo

6 Repasse do financiamento

3 Visitas

7 Vistoria

4 Reserva

8 Entrega das chaves

Preço de tabela e intermediação

O comprador acessa o mesmo preço de tabela praticado no estande de vendas — a comissão de corretagem já está prevista no orçamento do empreendimento. O que a Póvoa acrescenta é o comparativo entre empreendimentos concorrentes na mesma região, com plantas, metragens e diferenciais lado a lado, e o mesmo responsável acompanhando o processo do briefing à entrega das chaves.

Curadoria e atendimento no Brooklin

Pedro Póvoa — corretor de imóveis (CRECI/SP 266789), economista (CORECON/SP 38046) e avaliador de imóveis (CNAI 25693).

Póvoa Boutique Imobiliária — CRECI/SP J-043301.

WhatsApp (11) 98468-8280 · Telefone (11) 2368-3719

<https://povoaimoveis.com.br/areas-de-atendimento/brooklin>

Documento elaborado pela Póvoa Boutique Imobiliária a partir do conteúdo publicado em <https://povoaimoveis.com.br/areas-de-atendimento/brooklin>. As informações de empreendimentos vêm dos materiais das incorporadoras e podem ser alteradas por elas sem aviso prévio. Metragens, tipologias e disponibilidade devem ser confirmadas no ato da proposta.